

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-ŽP/11453/25

Spis. zn.: ZN/2358/ŽP/24

Číslo záměru: Z/2025/136826

Počet listů: 5

Dle rozdělovníku

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Renata Chvojková

Tel.: 377 195 489

E-mail: renata.chvojkova@plzensky-kraj.cz

Datum: 03.11.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES na základě postoupené žádosti právnické osoby Základní umělecká škola, Rokycany, se sídlem Jiráskova 181, 337 01 Rokycany 1, IČO 48380156, kterou zastupuje na základě plné moci právnická osoba GREENTHERM CAD s.r.o., IČO 28031008, K Papírně č.p. 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň 12, kterou zastupuje na základě plné moci Soňa Fischerová, nar. 03.12.1985, Bělohorská č.p. 594/12, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, (dále jen „žadatel“), ze dne 05.08.2025 pro záměr „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY“, který se nachází na pozemcích parc. č. 167/1, 4232, 4233, 64/6, 64/8 a v k. ú. Plzeň /dále též „záměr“/, dle projektové dokumentace záměru „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY“ z 09/2025, číslo ID: SR00X010JOFZ (dále jen „PD“), kterou zpracovala právnická osoba GREENTHERM CAD s.r.o., hlavní projektant Ing. Soňa Fišerová (ČKAIT 0202216), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ovzduší“)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech,
- povolení záměru podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší,
- povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK, včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 ZOPK
- výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 odst. 1 ZOPK.

I.

Záměr „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Krajský úřad **souhlasí s povolením kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK**, s obvodem kmene nad 80 cm ve výčetní výšce (měřeno ve 130 cm od paty kmene), a to 1 x borovice černá (*Pinus nigra*) - 130 cm, na pozemku p. č. 64/6 v k. ú. Rokycany, 1 x borovice černá (*Pinus nigra*) - 150 cm, na pozemku p. č. 64/1 v k. ú. Rokycany a 1 x cypřišek nutkajský (*Chamaecyparis nootkatensis*) - 105 cm, na pozemku p. č. 64/1 v k. ú. Rokycany, a kácení zapojených porostů dřevin rostoucích mimo les o celkové ploše 85 m² ve složení: jalovec chvojka (*Juniperus sabina*), tavolník japonský (*Spiraea japonica*), tavolník nízký (*Spiraea × bumalda*) na pozemku p. č. 64/1 v k. ú. Rokycany **za následujících podmínek:**

1. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. kalendářního roku.
2. Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
3. Žadatel bude min. 10 dnů před zahájením kácení dřevin a následně do 10 dnů od jeho ukončení o této skutečnosti informovat krajský úřad (postačí e-mailem na adresu ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz).

Krajský úřad požaduje, aby žadateli bylo dle § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení náhradní výsadby 3 ks původních druhů listnatých stromů o min. obvodu kmene 14 – 16 cm měřeném ve výšce 100 cm nad zemí a to **za následujících podmínek:**

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p. č. 1525/72 v k. ú. Rokycany. V případě nemožnosti realizace náhradní výsadby na tomto pozemku bude náhradní výsadba provedena na jiném pozemku v k. ú. Rokycany, který bude v době realizace výsadby v majetku města Rokycany.
2. Náhradní výsadba bude provedena do 1 roku od provedení kácení dřevin.
3. Stromy budou po výsadbě ukotveny 3 kůly s min. 2 úvazky.
4. Stromy budou vysazeny za klimaticky vhodných podmínek, zejména v období od 01.10. do 30.04. kalendářního roku.
5. Do 10 dnů od provedení náhradní výsadby bude žadatel o této skutečnosti krajský úřad informovat (postačí e-mailem na adresu ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz).
6. O vysazené stromy bude pečováno po dobu 5 let od jejich vysazení (zálivka; výchovný řez; nahrazení uhynulé dřeviny dřevinou novou stejného druhu a velikosti, jako byla dřevina uhynulá).

III.

Krajský úřad **souhlasí s povolením výjimky** dle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK pro zvláště chráněné druhy živočichů (dále jen „ZCHDŽ“) netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*), netopýra hvízdavého (*Pipistrellus pipistrellus*), netopýra pestrého (*Vespertilio murinus*), netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*) a netopýra nejmenšího (*Pipistrellus pygmaeus*) ze zákazů stanovených k ochraně ZCHDŽ uvedených v ust. § 50 odst. 1 a 2 ZOPK, a to provedením záměru „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY“, záměrem dotčené jedince těchto druhů v rozsahu nižších desítek kusů rušit, ničit či poškozovat jimi užívaná sídla, a to **za následujících podmínek**:

1. Konstrukce lešení a ochranné sítě instalované za účelem zateplení budovy nesmí bránit výletu netopýrů z ventilačních otvorů na budově.
2. Stavební práce mohou být provedeny mimo období výskytu letní kolonie netopýrů s mláďaty (tedy mimo 10. května – 15. srpna) nebo zimujících netopýrů (tedy mimo 15. října – 15. března). V případě realizace stavebních prací v období zimování nebo výskytu letních kolonií netopýrů, lze tyto stavební práce provádět pouze za předpokladu předchozí instalace dočasných jednosměrných uzávěr v období od 15. března do 10. května nebo v období od 15. srpna do 15. října kalendářního roku souvisle po dobu nejméně 7 nocí, ve kterých nebude teplota klesat pod 10° C a nebude vytrvalý déšť.
3. Uzávěry budou zhotoveny způsobem, který umožní netopýrům otvory opustit, ale nedostanou se již zpět. Technologie instalace bude provedena v souladu s doporučením: <http://www.ceson.org/rekonstrukce.php>.

4. Zaslepení a utěsnění prostupných ventilačních otvorů na plášti budovy bude provedeno až po provedení opatření na ochranu netopýrů podle podm. č. 2 a 3.
5. Do pláště budovy budou do zateplení v prostoru podstřeší instalovány celkem 2 typizované dřevocementové budky pro netopýry.
6. Opatření proti výskytu netopýrů na objektu (tzn. instalace jednosměrných uzávěr) lze realizovat pouze v tom roce, kdy dojde k realizaci vlastního záměru – zateplení.
7. V případě náhodného nálezu netopýrů při stavebních pracích bude bezodkladně situace konzultována s krajským úřadem a Českou společností pro ochranu netopýrů.
8. Odchytky provádění stavby nebo odlišná technická řešení stavby mající vliv na ZCHDŽ nebo na základě tohoto stanoviska stanovené podmínky realizace stavby, budou předem projednány a odsouhlaseny krajským úřadem.
9. Krajskému úřadu bude nejméně 5 pracovních dní předem oznámeno zahájení instalace jednosměrných uzávěr, což bude následně krajským úřadem zkontrolováno. Dále žadatel oznámí krajskému úřadu způsob a rozsah využití oprávnění plynoucí z povolené výjimky a splnění vyplývajících povinností každoročně vždy do 31. 12. kalendářního roku, v němž oprávnění plynoucí z této výjimky využíval, není-li stanoveno jinak. Oznámení musí obsahovat všechny rozhodné skutečnosti nezbytné k posouzení řádného splnění ukládané povinnosti, zejména datum a lokalizaci provedených opatření a prokazatelnou fotodokumentaci. Oznamovací povinnost může žadatel splnit zasláním písemnosti v listinné podobě nebo do datové schránky krajského úřadu nebo zasláním na e-mail: ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz.
10. Krajský úřad bude v místě stavby provádět kontroly plnění podmínek povolené výjimky, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, o jejichž konání žadatel min. 5 dní předem informuje krajský úřad a umožní mu účast na kontrolních dnech a poskytne nezbytnou součinnost. Kromě toho může krajský úřad vyzvat žadatele k účasti na kontrole plnění podmínek plynoucích z povolené výjimky a žadatel je povinen se kontroly zúčastnit a poskytnout součinnost.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále „JES“).

Dne 05.08.2025 obdržel krajský úřad postoupenou žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY“. Dne

20.08.2025 byl žadatel vyzván k doplnění podkladů, které byly doplněny dne 26.09.2025 do portálu stavební správy. Doplněním podkladů začala běžet zákonná lhůta pro vydání JES.

Předmětem projektové dokumentace je komplexní renovace budovy, která povede ke zlepšení tepelně-technických vlastností obalových konstrukcí budovy, vybudování systémů nuceného větrání s nucenou rekuperací tepla, modernizace vnitřního osvětlení, rekonstrukce vnitřních elektroinstalačních rozvodů a další, dle předložené PD.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech:

Krajský úřad posoudil předloženou PD a zjistil, že obsahuje údaje, které dostačují k jejímu úplnému a objektivnímu posouzení a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. S odpady vznikajícími při realizaci záměru, s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, je nutné nakládat v souladu s projektovou dokumentací a s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Současně musí být dodržena hierarchie odpadového hospodářství v souladu s § 3 zákona o odpadech.

Krajský úřad žadatele upozorňuje, že při nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru je povinen dodržovat ustanovení § 15 zákona o odpadech. Dále krajský úřad upozorňuje na povinnost stavebníka uvedenou v § 93a zákona o odpadech neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti v případě odpadů vzniklých realizací záměru, je potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. ve formě vážního lístku), případně prohlášení provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Z hlediska zákona o ovzduší:

Krajský úřad vydává souhlas podle § 11 odst. 2) písm. b) zákona o ovzduší s povolením záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, dle přílohy č.2. zákona o ovzduší, kód 1.1. „**Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně**“ (dva plynové kondenzační kotle o výkonu 2 x 175 kW, spaliny budou svedeny do jednoho stávajícího komínového průduchu o průměru 350 mm, který bude nově vyvložkován nerezovou vložkou DN300, výška komínu cca 25 m nad terénem), umístěného na adrese Jiráskova 181, v akci: „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY“. Investorem je právnická osoba „Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181“, se sídlem Jiráskova 181, 312 00 Plzeň, IČO: 48380156 (dále jen „žadatel“).

Žadatel splnil veškeré náležitosti (podal žádost, doložil technickou dokumentaci a doplnil informace o kotelně), které požaduje zákon o ovzduší. Při posouzení předložených podkladů bylo shledáno, že obsahují všechny potřebné informace k posouzení podle zákona o ovzduší a proto mu byl udělen souhlas se záměrem, protože z pohledu krajského úřadu je předložený záměr přípustný.

Před uvedením tohoto vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do provozu, požádá žadatel krajský úřad o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ovzduší (řízení o povolení provozu již bude probíhat mimo systém JES samostatně podle zákona o ovzduší). K žádosti žadatel přiloží aktuální projektovou dokumentaci včetně technické dokumentace ke kotlům (pokud nedojde ke změnám, není nutno předkládat dokumentaci, která již byla doložena v rámci tohoto řízení). Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

Z hlediska ZOPK (výrok II. – povolení kácení):

Předmětem kácení dřevin rostoucích mimo les jsou 1 ks borovice černé o obvodu kmene 130 cm na pozemku p. č. 64/6 v k. ú. Rokycany a dále 1 ks borovice černé o obvodu kmene 150 cm, 1 ks cypřišku o obvodu kmene 105 cm a zapojených porostů dřevin rostoucích mimo les o celkové ploše 85 m² ve složení: jalovec chvojka, tavolník japonský a tavolník nízký na pozemku na pozemku p. č. 64/1 v k. ú. Rokycany.

Důvodem pro povolení kácení dřevin je kolize se záměrem „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY“. Jedná se o rekonstrukci a energetická opatření objektu školy, při kterých dojde ke kácení dřevin z důvodu kolize s navrhovaným umístěním zdvihací plošiny v rámci bezbariérové přístupnosti budovy, s navrhovaným únikovým schodištěm a na něj navazujícím navrhovaným chodníkem. K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku s kácením uvedených dřevin.

Povolení kácení dřevin je možné dle § 8 odst. 1 ZOPK vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Důvodem pro povolení kácení je kolize s plánovaným stavebním záměrem. Dle krajského úřadu se jedná o závažný důvod pro kácení dřevin, jelikož záměr nelze realizovat bez nutnosti kácení. Kácení je omezeno pouze na dřeviny se záměrem přímo kolidujícími.

Uvedené dřeviny nepředstavují významné hodnoty z hlediska sadovnického, v urbanizované krajině města, ale přesto mají svůj význam a plní řadu nezastupitelných společenských i ekologických funkcí, a to jak z hlediska ekologicko-stabilizačního, tak i v souvislosti s adaptací na probíhající změnu klimatu ochlazováním prostředí sídel. Dřeviny se vyznačují produkcí kyslíku, poutáním oxidu uhličitého, výparem z listové plochy a absorpcí slunečního záření přispívají ke zlepšování mikroklimatu. V zástavbě plní dřeviny i funkci společenskou – snižují prašnost, tlumí hluk, poskytují stín. Významná je i jejich funkce ekologická, jelikož lze předpokládat, že jsou útočištěm a biotopem celé řady živočichů, zejména hmyzu a ptáků, kterým skýtají prostory pro hnízdění a úkryt.

Dle § 9 odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody uložit žadateli o povolení kácení dřevin povinnost provést přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy a uložit i povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele, lze uložit náhradní výsadbu pouze se souhlasem jejich vlastníka.

Orgán ochrany přírody vnímá ekologickou újmu způsobem popsáním výše – dojde zejména ke ztrátě biotopu živočichů a rostlin, omezení plnění dalších funkcí ve smyslu produkce kyslíku, zadržování vody v krajině, zlepšování mikroklimatu. Je zde tedy dán důvod pro uložení náhradní výsadby. Smyslem § 9 ZOPK je (alespoň částečně) kompenzovat ekologickou újmu, která kácením vznikne, tj. zajistit, aby došlo postupem času k obnově funkcí, které pokácené dřeviny plnily. Náhradní výsadba splní svůj účel nejvíce v místě, kde dochází ke kácení dřevin. V konkrétním případě však nelze náhradní výsadbu z prostorových důvodů provést v místě stavby. Dle názoru orgánu ochrany přírody může náhradní výsadba plnit svoji funkci i ve větší vzdálenosti od lokality záměru, kde i v městském prostředí může dojít k obnově biotopů pro ptáky a další druhy živočichů, zároveň budou nově vysazené dřeviny postupně plnit své další funkce, které jsou popsány výše. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p. č. 1525/72 v k. ú. Rokycany, který je ve vlastnictví města Rokycany. Pokud by nebylo možné provést náhradní výsadbu na tomto pozemku např. z důvodu změny majitele, bude náhradní výsadba provedena na jiném pozemku v k. ú. Rokycany, který bude v době realizace výsadby v majetku města Rokycany.

Žadatel se omezí na co nejnutnější kácení v místě stavby, přičemž ekologická újma, která pokácením vznikne, není rozsahu, který by nebylo možné nahradit, byť v urbanizovaném prostředí města obtížněji, než pokud by se kácení odehrávalo ve volné krajině. S ohledem na místní poměry a s přihlédnutím k účelu záměru vyhodnotil orgán ochrany přírody zásah jako akceptovatelný, tj. že s ohledem na výše uvedený charakter dřevin (méně hodnotní jedinci a porosty) převažuje důvod pro jejich pokácení nad jejich zachováním.

Náhradní výsadba má být přiměřená ekologické újmě vzniklé pokácením dřevin. Je samozřejmé, že nově vysazený mladý jedinec nemůže plnohodnotně ekologicky nahradit pokácený vzrostlý strom. Nová výsadba začne plnit funkci vzrostlých porostů až v průběhu následujících let až desetiletí. Při stanovení rozsahu náhradní výsadby byla použita metodika Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les (Kolařík J. a kol. 2022) a bylo přihlédnuto k charakteru kácených porostů a jejich funkci v dané lokalitě. Zároveň je při stanovení náhradní výsadby nutné přihlédnout i k tomu, že je uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat, a to po dobu 5 let, tj. dřeviny zalévat, provádět výchovný řez, či vysazovat nové dřeviny za dřeviny uhynulé). Kromě samotné výsadby je i péče o ně finančně nákladná, a jak plyne i z rozhodování Nejvyššího správního soudu (např. 3 As 103/2021), tuto skutečnost je třeba při stanovení náhradní výsadby rovněž brát v potaz. Rozsah uložené náhradní výsadby orgán ochrany přírody tedy považuje za dostačující a přiměřený ekologické újmě, která pokácením dřevin vznikne.

Náhradní výsadba uložená orgánem ochrany přírody bude zejména významná tím, že poskytne útočiště ptákům a dalším živočichům. S časovým odstupem pak tyto dřeviny budou postupně plnit své další funkce (retence vody, zlepšování mikroklimatu, vyšší produkce kyslíku, atd.). Předpokladem samozřejmě je, že o nově vysazené dřeviny bude adekvátně pečováno, aby z nich vyrostly ekologicky hodnotní jedinci.

Aby náhradní výsadba plnila své funkce jako náhrada kácených porostů, uložil orgán ochrany přírody, aby druhové zastoupení bylo složeno z původních listnatých dřevin, které přispívají k produkci kyslíku, absorpci oxidu uhličitého, zlepšování mikroklimatu, více než dřeviny jehličnaté. Svými habitaty pak listnaté stromy poskytují vhodnější útočiště pro ptáky, vyhledávány jsou i hmyzem. Orgán ochrany přírody pak stanovil podmínky výsadby, tj. stromy ukotvit a zabránit tak jejich vývratu či zlomení ve větru a sázet je ve vhodném období.

Aby byly funkce dotčených dřevin maximálně zachovány, stanovil krajský úřad podmínku, že dřeviny bude možné pokácet v době vegetačního klidu, tj. v době přirozeného fyziologického útlumu dřevin, a pouze v případě, že bude záměr realizován, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

Z hlediska ZOPK (výrok III. – výjimka ze zákazů u ZCHDŽ):

Na základě Odborného posudku zpracovaného Českou společností pro ochranu netopýrů z 22.09.2023 a orientačního prověření stavu objektu bylo zjištěno, že se na budově nachází nezakryté větrací otvory, které jsou sekundárním biotopem pro netopýry, ale také pro synantropní druhy ptáků.

Na základě této skutečnosti krajský úřad zhodnotil možné dopady realizace záměru na předmětné ZCHDŽ a došel k závěru, že při dodržení výše uvedených podmínek nebudou tyto negativně ovlivněny na existenci a dotčenou budovu budou moci i nadále, za předpokladu instalace budek, využívat jako rozmnožovací biotop, úkryt apod.

V podmínce č. 2 je uvedeno období, ve kterém je možno před ventilační průduchy, ve kterých by se netopýři mohli vyskytnout, nebo je jinak využívat, umístit jednosměrnou uzávěru, která netopýřům umožní úkryt opustit, ale neumožní jim už návrat do tohoto úkrytu. Jednosměrná uzávěra je závěs přes větrací otvor z perlinky nebo drátěné sítě, upevněný hřebíčkem nebo tmelem na stěnu domu. Spodní okraj závěsu nesmí od stěny domu odstávat. Uzávěra bude překrývat vletové otvory s přesahem alespoň 5 cm na každou stranu. Jedná se o opatření, které lze realizovat pouze mimo období rozmnožování netopýřů a mimo období zimování netopýřů. Po minimálně sedmi denní instalaci jednosměrné uzávěry je možno tyto otvory definitivně uzavřít např. montážní pěnou. Pokud není zcela zřejmé, že stavba bude v daném roce realizována, nelze opatření proti netopýřům provést. Uzavření otvorů – míst výskytu (biotopů) netopýřů nemá v případě nerealizování stavby odůvodnění.

Při rozhodování o povolení záměru hodnotil krajský úřad negativní vliv plánovaného zateplení budovy na jedince a populaci netopýřů a účinnost navržených ochranných a kompenzačních opatření pro minimalizaci tohoto negativního vlivu. Záměrem dojde k úsporám na spotřebách energií při vytápění budov, což je také v zájmu ochrany životního prostředí, tedy v zájmu veřejném, stejně jako údržba a rekonstrukce majetku vlastníka budov. Konkrétně se jedná o jiné naléhavé důvody převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvody s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí (ust. § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK). Krajský úřad dospěl k závěru, že v tomto konkrétním případě bylo možno záměr povolit, neboť neexistuje jiná varianta, která by nezasáhla do biotopu ZCHDŽ a zároveň umožnila plánovanou rekonstrukci.

Vzhledem k tomu, že zaslepením otvorů dojde k zániku biotopu, požaduje krajský úřad alespoň v minimálním rozsahu nahrazení umělým biotopem ve formě typizovaných budek umístěných do zateplení budovy.

Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska ochrany rorýsů obecných je nutné řídit se při zateplování budovy podmínkami opatření obecné povahy, vydaného krajským úřadem (viz: <http://www.plzensky-kraj.cz/opatreni-obecne-povahy-rory>).

Krajský úřad dále zdůrazňuje povinnost plynoucí z § 5 odst. 3 ZOPK, kdy opatření při provádění a užívání stavby nesmí vést ke zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (např. instalace bodců proti hnízdění jiříček obecných, vybírání vajec či mláďat z hnízd apod.). V případě rušení obecně chráněných druhů ptáků v době realizace stavby je nezbytné postupovat v souladu s odchylným postupem dle § 5a a § 5b ZOPK, kdy je pro vydání příslušným orgánem ochrany přírody Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí. Z důvodu minimalizace vzniku konfliktů v průběhu stavby se zájmy ochrany přírody, doporučuje krajský úřad vhodně zabezpečit stavbu proti zahnízděním ptáků před hnízdním obdobím.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v kompetenci krajského úřadu. Z tohoto důvodu nebylo vydáno koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona, ale jednotné environmentální stanovisko dle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v z. Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Doručí se:

Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181, 337 01 Rokycany 1, v zastoupení:
Soňa Fischerová, nar. 3.12.1985, Bělohorská č.p. 594/12, Severní Předměstí, 301 00
Plzeň 1, ISDS: sscn892

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, ISDS: mmfb7hp